

Solicitud de

PRECALIFICACION DE LUGAR

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO D

HOJA 1 / 2

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: _____

FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD DE USO

Coordinador(a) de la oficina de planificación y gestión del territorio de la región La Paz

Yo _____ solicito me extienda una **CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD DE USO (PRECALIFICACION DE LUGAR)**, para un inmueble con las siguientes características:

Inmueble N° _____

Propiedad de: _____

Ubicado en: _____

Municipio: _____ Departamento: _____

1. AMBITO DE UBICACIÓN: URBANO RURAL COSTERO-MARINO

2. TIPO DE PROYECTO:

a) **URBANIZACION - PARCELACIÓN**

GRADO DE URBANIZACION		DENSIDAD (HAB/HA)	AREA DE LOTES
U1 urbanización completa	<input type="checkbox"/>	Alta densidad ≥ 250	75.0 – 200.0 m ² <input type="checkbox"/>
U2 urbanización completa	<input type="checkbox"/>	Media densidad entre 125 a 250	200.0 – 500.0 m ² <input type="checkbox"/>
U3 urbanización progresiva	<input type="checkbox"/>	Baja densidad $< a 125$	≥ 500.0 m ² <input type="checkbox"/>

b) **CONSTRUCCION** _____ c) **COMPLEJO URBANO** _____

3. NOMBRE DEL PROYECTO _____

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO _____

5. USO DEL SUELO

ANTERIOR: _____ ACTUAL: _____

PROYECTADO: HABITACIONAL COMERCIAL INSTITUCIONAL

INDUSTRIAL RECREACIONAL OTROS _____

6. CONLINDANTES DEL TERRENO Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN:

AL NORTE: _____ ACTIVIDAD _____

AL SUR: _____ ACTIVIDAD _____

AL ESTE: _____ ACTIVIDAD _____

AL OESTE: _____ ACTIVIDAD _____

Solicitud de

PRECALIFICACION DE LUGAR

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina

FORMULARIO D

HOJA 2 / 2

EXP. No. _____ FECHA INGRESO: _____

7. AREA DEL TERRENO: TOTAL _____ M2 A DESARROLLAR _____ M2

8. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DE TERRENO.

{ } Alomado (13-25%) { } Quebrado (26-35%) { } Accidentado (36-70%)
{ } Muy Accidentado (>70%) { } Plano a ligeramente inclinado (0-2%)
{ } Ondulado Suave (3-4%) { } Ondulado (5-12%)

9. COBERTURA VEGETAL

Cobertura vegetal menor: { } Pasto { } Matorral { } Arbusto { } Cultivo: _____

Cobertura vegetal mayor (densidad): { } Bosque muy ralo (<30%)

{ } Bosque ralo (30-50%) { } Bosque semi-denso (50-70%) { } Bosque Denso (>70%)

{ } Bosque Salado

Especies dominantes: _____

10. ELEMENTOS NATURALES, CULTURALES Y TURISTICOS:

{ } Ríos { } Lagos { } Mar { } Estero { } Manantiales { } Quebradas
{ } Manglares { } lugares turísticos { } Zonas de recreo { } Sitios valor cultural

Nombrar los que han sido nombrados: _____

DATOS DEL SOLICITANTE

Dirección: _____

Teléfono: _____ Lugar y Fecha: _____

ANEXOS: () Fotocopia de escrituras de propiedad inscrita en CNR, () Ubicación Catastral emitida por CNR, () Esquema de Ubicación del inmueble con nombres de calles, orientación al norte y nombres de colindantes () Copia de DUI y NIT del Solicitante () Recibo de pago cancelado en concepto de trámites, () Solvencia municipal del inmueble vigente.
() Recibo pagado de impuestos y Todos documentos escaneados en PDF

FIRMA DEL SOLICITANTE

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Observaciones:

NOMBRE Y FIRMA DE RECEPTOR